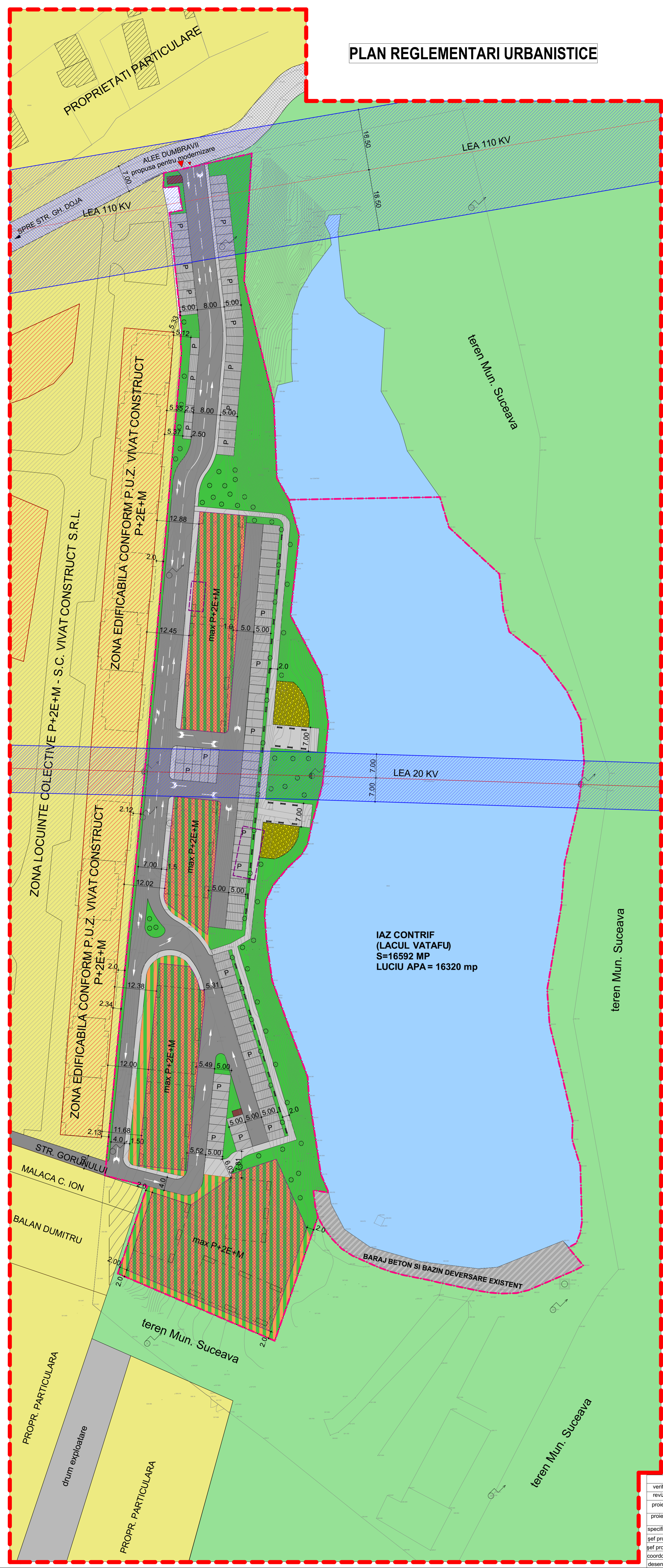
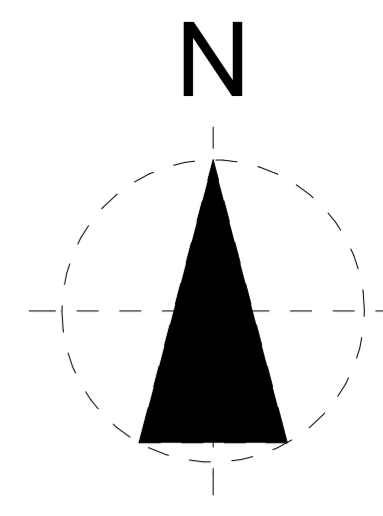
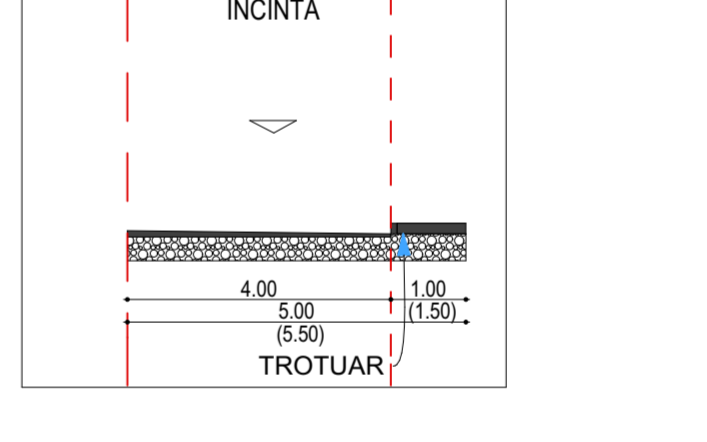
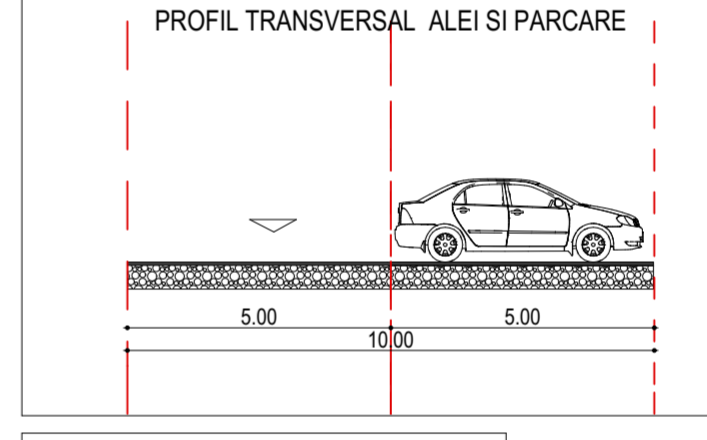
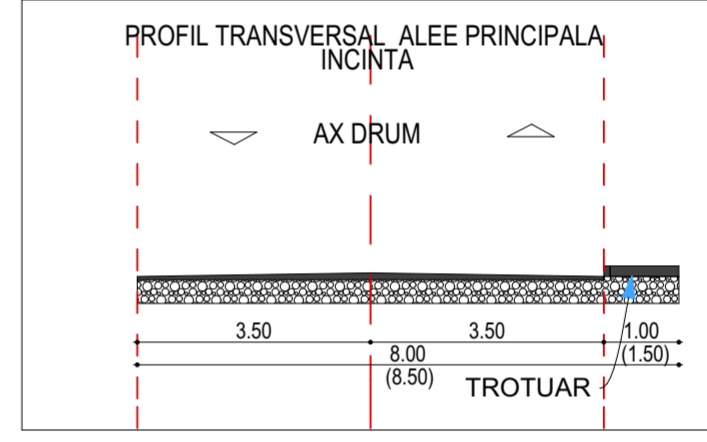
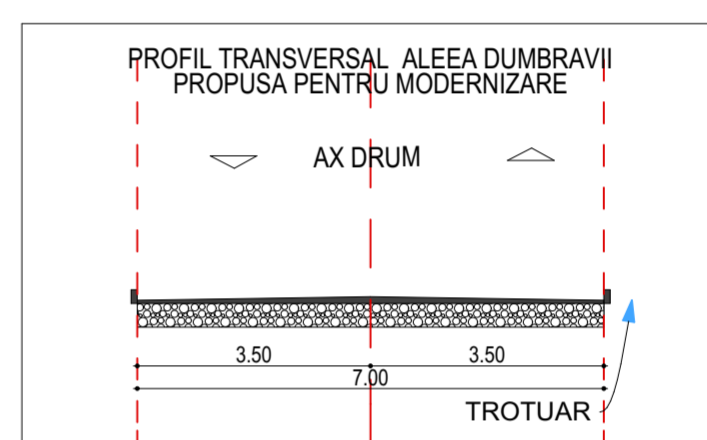


PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA STUDIATA IN P.U.Z.
 - LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. - 30793 mp
- CONSTRUCTII SI AMENAJARI EXISTENTE**
- DRUMURI/STRAZI EXISTENTE SI ACESE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA AMPLASAMENTULUI STUDIAT (LOCUINTE, ANEXE, BIROURI)
 - LUCIU DE APA - IAZ CONTRIF (LACUL VATAFU)
 - BARAJ BETON SI BAZIN DEVERSARE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE PROVIZORII CE SE VOR DESFIINTA
- ZONIFICARE EXISTENTA**
- ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI P+2
 - ZONA P+2E+M - CONFORM P.U.Z. S.C. VIVAT CONSTRUCT S.R.L.
 - ZONA EDIFICABILA P+2E+M - CONF. P.U.Z. S.C. VIVAT CONSTRUCT S.R.L.
 - ZONA SPATII VERZI
- ZONIFICARE PROPUSA PRIN P.U.Z.**
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE/INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME - P+2E+M
 - ALEI CIRCULATII AUTO SI PIETONALE INCINTA
 - ALEEA DUMBRAVII PROPUSA PENTRU MODERNIZARE DOUA BENZI - 7 METRI
 - ZONA DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIILOR
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - LOC DE JOACA PENTRU COPII
 - P PARCARI SUPRATERANE - 148 LOCURI
 - ZONA DE SIGURANTA LEA 110 KV SI 20KV
 - PUNCTE GOSPODARESTI - COLECTARE SELECTIVA GUNOI MENAJER
 - ACCES AUTO SI PIETONALE PROPUSE



BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA			
TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE	30793 mp		
TOTAL SUPRAFATA LUCIU DE APA SI ANEXE IAZ	16592 mp		
TOTAL SUPRAFATA TEREN CONSTRUIBILA	14201 mp		
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	100.00 mp	0.007%	
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	0.00 mp	0%	
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	0.00 mp	0%	
SUPRAFATA DESFASURATA	100.00 mp		
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T. = 0.007 %		
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI	C.U.T. = 0.0007		
BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUSA			
TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE	30793 mp		
TOTAL SUPRAFATA LUCIU DE APA SI ANEXE IAZ	16592 mp		
TOTAL SUPRAFATA TEREN CONSTRUIBILA (LA CARE VOR FI RAPORTATI INDICATORII URBANISTICI)	14201 mp		
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	2700.00 mp	19.02%	
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO	3649.00 mp	25.70%	
SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	1643.00 mp	11.56%	
SUPRAFATA PARCARI, PLATFORME	1500.00 mp	13.37%	
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	4093.00 mp	28.83%	
SUPRAFATA LOC DE JOACA PENTRU COPII	216.00 mp	1.52%	
SUPRAFATA DESFASURATA	11540.00 mp		
APARTAMENTE PROPUSE:	140 APARTAMENTE		
LOCURI DE PARCARE	148 SUPRATERAN		
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROBUS	P.O.T. = 19.01%		
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROBUS	P.O.T. MAX = 30 %		
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROBUS	C.U.T. = 0.81		
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROBUS (P.O.T. SI C.U.T. SUNT RAPORTATI LA SUPRAFATA CONSTRUIBILA DE 14201 mp)	C.U.T. MAX = 1.20		
SPATII VERZI	MIN. 15%		
REGIMUL DE INALTIME	P+2E+M		
INALTIMEA MAXIMA LA COAMA	Hmax = +12.50 m de la CTS		
INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA	Hc = +11.50 m de la CTS		

verificator de proiecte expert	semnatura	centra	referat de verificare nr...../expertiza tehnica nr.....
revizor			
proiectant general:	SC NORTH-EAST CONSULTING SRL	investator beneficiar:	S.C. CONTRIF S.R.L. Suceava
proiectant specialitate:	SC PROIECT BOTOSANI SRL Botosani	Amplasament:	Mun. Suceava, Aleea Dumbravii, FN, Jud. Suceava
scara:	1:500	scara:	scara proiect: Elaborare Plan Urbanistic Zona cu Regulament de urbanism aferent aferent pentru construirea unei zone de locuinte colective si individuale de mica inaltime, locuri de parcare, recorduri/bransamente, impregnare, sistematizare verticala.
sef proiect:	arh. Alexandra Enciu	data:	2020
sef proiect arh.:	arh. Vasile Anca Elena	denumire plan:	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
coordonat urb.:	arh. Mihai Tulbure		
desenat:	arh. Alexandra Enciu		
			plan nr: A02